

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
NR. 14077 / 29.06.2023
Dosar III-E-1

-DAPEB
-P. Silistea

Catre,

Ve inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 112 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU



**ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.112
din 29 iunie 2023**

privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 29 iunie 2023;

Avand in vedere:

- *Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;*
- *Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr.13313/20.06.2023;*
- *Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. 13311/20.06.2023;*
- *Raportul de specialitate al Serviciului de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr.13316/20.06.2023;*
- *Adresa Consiliului Judetean Braila nr. 12026/2023;*
- *Adresa Comunei Silistea nr. 3332/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 12795/2023;*
- *Adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023;*

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In baza prevederilor art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit c, art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 – *Se aproba solicitarea de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.*

Art.2 - *Datele de identificare a terenului mentionat la art.1 sunt prezentate in Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.*

Art.3 – *Predarea-primirea bunului se va realiza pe baza de protocol, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Silistea si Consiliul Judetean Braila, in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Silistea de aprobare a solicitarii Consiliului Judetean Braila.*

Art.4 – *Terenul va face obiectul unei investitii aferente proiectului” Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila” realizate de catre Consiliul Judetean Braila.*

Art.5 - *Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliul Local al Comunei Silistea.*

Art.6- Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios: Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliului Local al Comunei Silistea.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU

A blue ink signature, likely belonging to Dumitrel Priceputu, is written to the right of the text.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**ANEXA**la H.C.J.nr. 112/29.06.2023**DATELE DE IDENTIFICARE**

a terenului in suprafata de 6.847 mp, pentru care se solicita trecerea din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

Persoana juridica de la care se transmite	Persoana juridica la care se transmite	Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
Consiliul Local al Comunei Silistea	Consiliul Judetean Braila	Judetul Braila Comuna Silistea	Suprafata Teren – 6.847,00 mp Cartea funciara nr.81939/Silistea	22.945,00	Terenul este in proprietatea publica a Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

AVIZUL

Nr. 85 din 26.06.2023

Pentru P.H.C.J.nr.13309/20.06.2023 privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatoarul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13309/20.06.2023, cu _____ *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

VILSAN DOREL

Secretarul comisiei pentru administratie
publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale

DUMITRU AUREL

***1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.**

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului

AVIZUL

Nr. 452 din 26.06.2023

Pentru P.H.C.J.nr.13309/20.06.2023 privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13309 / 20.06.2023, cu 0 *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GHIORGHIU MARIAN

**Secretarul comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GERU LAURA OANA

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, in scris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

In cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deseurilor in Judetul Braila" a fost finalizata amenajarea drumului de acces la obiectivul "Statie sortare si statie MBT Vadeni" pe terenul in suprafata de 6.847 mp, proprietatea publica a Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila.

Prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitii pentru extinderea si dezvoltarea Sistemului de management, fapt pentru care Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare pentru proiectul „Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila” prin Programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD).

In conformitate cu adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023, pentru eligibilitatea proiectului la momentul depunerii cererii de finantare, Consiliul Judetean Braila trebuie sa faca dovada proprietatii terenului, situat in Comuna Silistea, in suprafata de 6.847 mp.

In aceste conditii, prin adresa nr. 12026/2023, Consiliul Judetean Braila, a solicitat Primariei Comunei Silistea acordul privind transmiterea din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila, a terenului situat in Comuna Silistea, in suprafata de 6.847 mp, pentru realizarea investitiei aferente proiectului "Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila".

Primaria Comunei Silistea prin adresa nr. 3332/2023 a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului, situat in Comuna Silistea, in suprafata de 6.847 mp, in scris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

Avand in vedere cele prezentate, consider necesara si oportuna trecerea terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, in scris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

In baza prevederilor art.173 alin. (1) lit c si art. 294 alin (3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre adoptare prezentul „Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, in scris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila”.

PRESEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

PROIECT DE HOTARARE

privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 2023;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
 - Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr. 13313/20.06.2023
 - Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. 13311/20.06.2023
 - Raportul de specialitate al Serviciului de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr. 13316/20.06.2023;
 - Adresa Consiliului Judetean Braila nr. 12026/2023;
 - Adresa Comunei Silistea nr. 3332/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 12795/2023;
 - Adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023;
- Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;
- In baza prevederilor art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit c, art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 – Se aproba solicitarea de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

Art.2 - Datele de identificare a terenului mentionat la art.1 sunt prezentate in Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 – Predarea-primirea bunului se va realiza pe baza de protocol, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Silistea si Consiliul Judetean Braila, in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Silistea de aprobare a solicitarii Consiliului Judetean Braila.

Art.4 – Terenul va face obiectul unei investitii aferente proiectului” Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila” realizate de catre Consiliul Judetean Braila.

Art.5 - Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliul Local al Comunei Silistea.

Art.6- Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios: Institutiei Prefectului – Judetul Braila, Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliului Local al Comunei Silistea.

INITIATOR
PRESEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI

DUMITREL PRICEPUTU



AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
IONUȚ CIPRIAN DOBRE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenului situat în comuna Siliștea, Județul Brăila, în suprafață de 6.847 mp, înscris în Cartea funciară nr. 81939 Siliștea, din domeniul public al Comunei Siliștea și administrarea Consiliului Județean Brăila, în domeniul public al Județului Brăila

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea solicitării de trecere a terenului situat în comuna Siliștea, Județul Brăila, în suprafață de 6.847 mp, înscris în Cartea funciară nr. 81939 Siliștea, din domeniul public al Comunei Siliștea și administrarea Consiliului Județean Brăila, în domeniul public al Județului Brăila.

La întocmirea prezentului raport, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, constatând următoarele:

Prin Hotărârile Consiliului Local Siliștea nr. 55/2014 și nr. 4/2015, s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 6.847 mp din administrarea Consiliului Local al Comunei Siliștea în administrarea Consiliului Județean Brăila, în vederea realizării obiectivului de investiții aferente proiectului „*Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brăila*”, respectiv amenajarea drumului de acces la obiectivul „*Stație sortare și stație MBT Vădeni*”.

Prin adresa Consultantului ROMAIR din data de 31.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 2019/31.01.2023, se arată că toate bunurile ce urmează a fi realizate prin proiectul „*Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila*” vor rămâne în proprietatea publică a Județului Brăila, respectiv că terenurile necesare realizării investițiilor aferente proiectului trebuie să se regăsească în domeniul public al Județului Brăila.

Prin adresa nr. 3332/09.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 12795/12.06.2023, Comuna Siliștea a transmis acordul de principiu privind transmiterea terenului în suprafață de 6.847 mp, înscris în cartea funciară nr. 81939, în domeniul public al județului Brăila.

Potrivit art. 294 alin.3 și 5 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ – „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În ceea ce privește normele de competență incidente activității Consiliului Județean Brăila, arătăm că, potrivit dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. c și d coroborat cu alin.5 lit.m din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ - “(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: serviciile comunitare de utilitate publică de interes județean.”

Structurarea proiectului de hotărâre s-a realizat ținând cont de normele de tehnică legislativă, acesta având următoarele părți constitutive: titlul, preambulul, partea dispozitiv, anexe.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, proiectul de hotărâre supus spre aprobare respectă conținutul și forma juridică, acestea fiind adecvate.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenului situat în comuna Siliștea, Județul Brăila, în suprafață de 6.847 mp, înscris în Cartea funciară nr. 81939 Siliștea, din domeniul public al Comunei Siliștea și administrarea Consiliului Județean Brăila, în domeniul public al Județului Brăila.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚU MIOARA**



Întocmit,
Consilier juridic
Ghiorghe Ionela





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

Prin proiectul de hotarare initiatorul propune aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

Terenul susmentionat a fost transmis din administrarea Consiliului Local al Comunei Silistea in administrarea Consiliului Judetean Braila prin adoptarea Hotararilor Consiliului Local al Comunei Silistea nr. 55/2014 si nr. 4/2015, pentru realizarea obiectivului de investitii aferente proiectului "Sistem de management integrat al deseurilor in Judetul Braila", finalizandu-se amenajarea drumului de acces la obiectivul "Statie sortare si statie MBT Vadeni".

Prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitii pentru extinderea si dezvoltarea Sistemului de management, fapt pentru care Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare pentru proiectul „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila” prin Programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD).

Pentru eligibilitatea proiectului la momentul depunerii cererii de finantare, Consiliul Judetean Braila trebuie sa faca dovada proprietatii terenului in suprafata de 6.847 mp, in conformitate cu adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023.

Consiliul Judetean Braila, prin adresa nr. 12026/2023, a solicitat Primariei Comunei Silistea acordul privind transmiterea din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila, a terenului situat in Comuna Silistea, in suprafata de 6.847 mp, pentru realizarea investitiei aferente proiectului " Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila".

Astfel, prin adresa nr. 3332/2023, Primaria Comunei Silistea a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului, situat in Comuna Silistea, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

Terenul, proprietate publica a Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in suprafata de 6.847 mp are valoarea de 22.945,00 lei;

In conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ in domeniul public a judetului respectiv, se face la cererea consiliului judetean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz", iar cererea prevazuta la alin (3) se aproba prin hotarare a consiliului judetean.

Avand in vedere cele prezentate, propunem aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

DIRECTOR EXECUTIV,
DRAGUTA DAN

Badila Marioara



Boncota Costin



**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
SERVICIUL MONITORIZARE A SERVICIILOR
COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE**

Nr. 13316 / 20.06.2023

III.B.a.7

**AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
DOBRE IONUT CIPRIAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

Ca urmare a Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.58 din data de 31 martie 2015 s-a aprobat preluarea terenului extravilan in suprafata de 6 847 mp din domeniul public al Comunei Silistea in administrarea Consiliului Judetean Braila, in vederea amenajarii **drumulului de acces** la obiectivul "Statie de sortare si statie MBT Vadeni" din cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deeurilor in judetul Braila".

In prezent, sunt construite prin proiect si date in operare la nivelul judetului Braila (prin contracte de delegare de gestiune a serviciului de salubritate): statie de transfer Insuratei, depozit conform si statie de sortare Ianca, statie de sortare si statie de tratare mecano-biologica Vadeni.

Prin Planul Județean de Gestionarea a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitiile pentru extinderea si dezvoltarea SMID Braila, fapt pentru care **Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare** pentru proiectul „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deeurilor in judetul Braila” prin programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD)– Obiectiv specific FEDR/FC (vi) - *Promovarea tranzitiei catre o economie circulara*, asigurand astfel intarirea capacitatii de pregatire pentru implementarea economiei circulare. Eficientizarea si dezvoltarea investitiilor existente va avea impact, pe termen mediu si lung, asupra calitatii vietii populatiei, precum si a costurilor de operare a SMID Braila.

Pentru ca Beneficiarul proiectului sa indeplineasca conditiile de eligibilitate este necesar sa faca dovada proprietatii terenurilor respective, fapt recomandat de catre firma de consultanta SC Romair Consulting SRL Bucuresti, prin adresa nr.613/31.01.2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr.2019/31.01.2023.

Prin urmare, pentru punerea la dispozitia proiectului „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deeurilor in judetul Braila”, a terenurilor pentru realizarea noilor investitii, propunem spre aprobare trecerea terenului situat in Comuna Silistea, Judetul Braila, in suprafata de 6.847 mp, inscris in Cartea funciara nr.81939/Silistea, din domeniul public al Comunei Silistea si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

Șef Serviciu,

POPA GHEORGHE



Intocmit,
Plopeanu Gianina



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

Cod poștal - 817140 - Telefon, fax: 0239/638962 E-mail: sil_prim@yahoo.com

NR. 3332

SILIȘTEA, 09.06.2023

APRIB
12.06.2023

Lucia Sadilă
13.06.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA

Înregistrat la nr. 1279

Ziua 12 Luna 06 Anul 2023

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 2026/ 31.05.2023 prin care ne solicitați exprimarea acordului privind transmiterea terenului în suprafață de 6.847 mp, înscris în cartea funciară nr. 81939 Siliștea din domeniul public al Comunei Siliștea în domeniul public al județului Brăila vă transmitem acordul de principiu privind transmiterea terenului în suprafață de 6.847 mp în domeniul public al județului Brăila, înscris în cartea funciară nr. 81939, urmând ca în următoarea ședință de consiliu local să aprobăm proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului.

PRIMAR,
EFTEME ILIE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81939 Siliștea

Cod verificare
 100141790240



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Braila

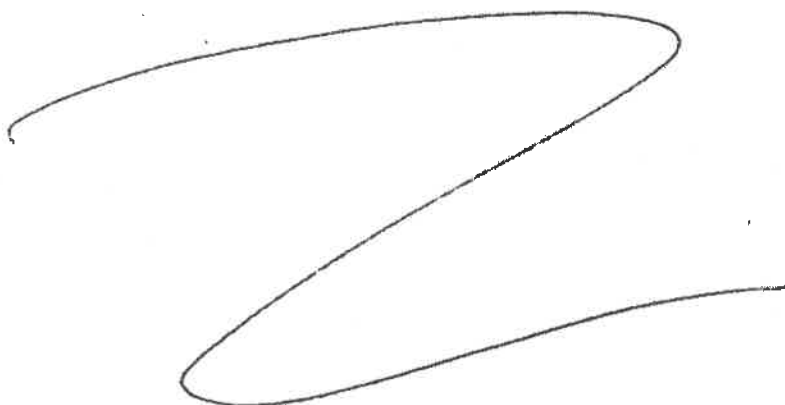
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81939	6.847	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 74584;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20726 / 01/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Siliștea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 81939 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6503.	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr.55, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SILIȘTEA (Hotarare nr. 4/06-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL SILIȘTEA.);		
B2	Înscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, până la prezentarea Hotarării de Guvern, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SILIȘTEA, CIF:4721298, - DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



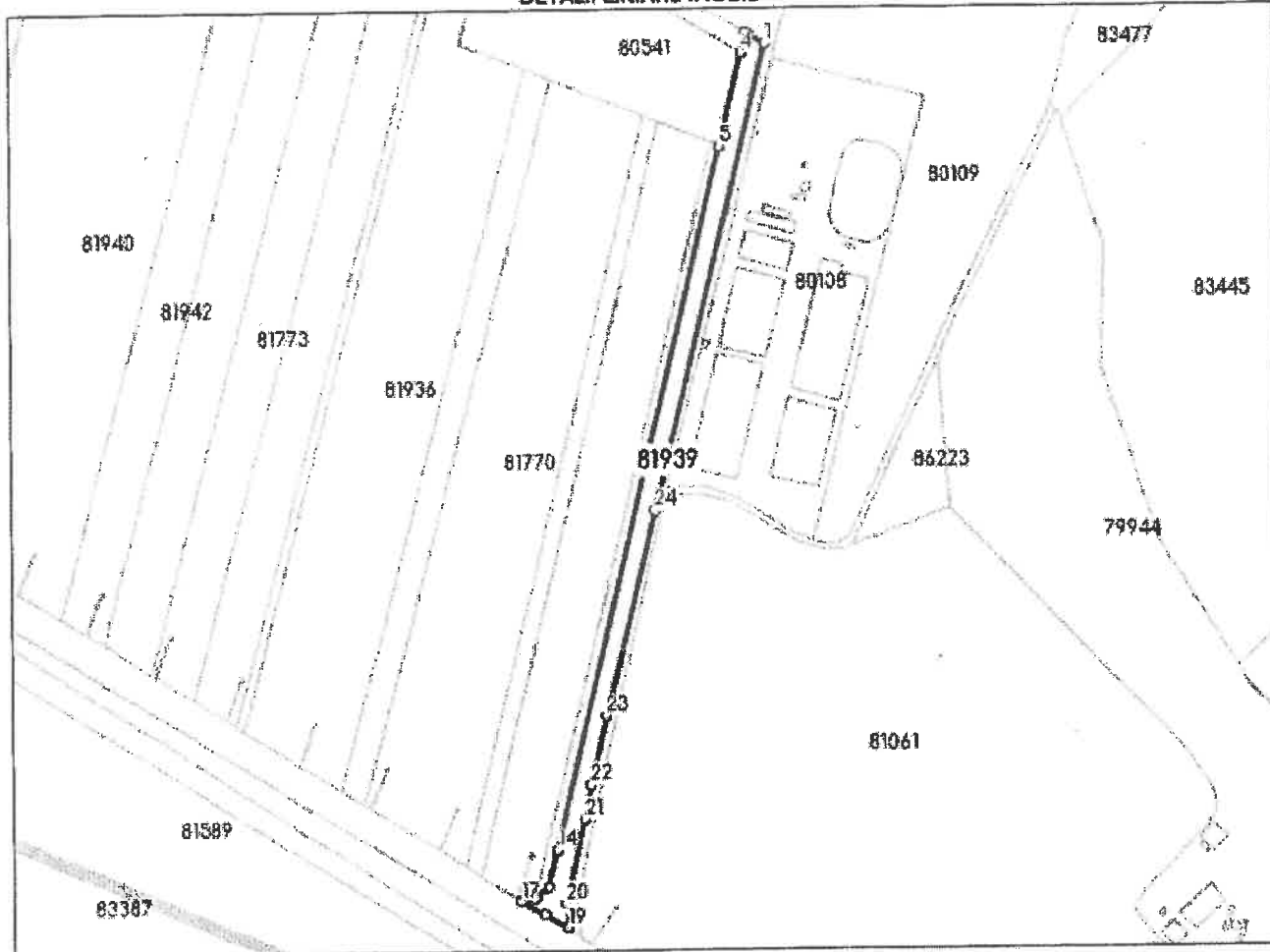
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81939	6.847	imobil înscris în CF sporadic 74584;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.847	63	3031	-	DE 3031

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	723.166,005 429.067,334	2	723.156,558 429.072,69	10.86
3	723.153,964 429.074,161	4	723.150,934 429.061,965	12.567
5	723.137,1 429.006,256	6	723.034,094 428.591,51	427.346
7	723.036,168 428.591,044	8	723.037,335 428.590,763	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	723.156,558 429.072,69	3	723.153,964 429.074,161	2.982
4	723.150,934 429.061,965	5	723.137,1 429.006,256	57.401
6	723.034,094 428.591,51	7	723.036,168 428.591,044	2.126
8	723.037,335 428.590,763	9	723.037,054 428.589,596	1.2

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	723.037,054 428.589,596	10	723.035,888 428.589,877	1.199	10	723.035,888 428.589,877	11	723.036,167 428.591,039	1.195
11	723.036,167 428.591,039	12	723.034,093 428.591,505	2.126	12	723.034,093 428.591,505	13	723.031,939 428.582,811	8.957
13	723.031,939 428.582,811	14	723.031,938 428.582,806	0.005	14	723.031,938 428.582,806	15	723.026,521 428.560,872	22.593
15	723.026,521 428.560,872	16	723.018,052 428.554,091	10.849	16	723.018,052 428.554,091	17	723.009,649 428.552,079	8.641
17	723.009,649 428.552,079	18	723.023,839 428.544,215	16.223	18	723.023,839 428.544,215	19	723.038,335 428.536,234	16.548
19	723.038,335 428.536,234	20	723.037,028 428.550,814	14.638	20	723.037,028 428.550,814	21	723.049,664 428.601,523	52.26
21	723.049,664 428.601,523	22	723.053,676 428.622,117	20.981	22	723.053,676 428.622,117	23	723.063,713 428.663,896	42.968
23	723.063,713 428.663,896	24	723.095,194 428.787,573	127.621	24	723.095,194 428.787,573	1	723.166,005 429.067,334	288.583

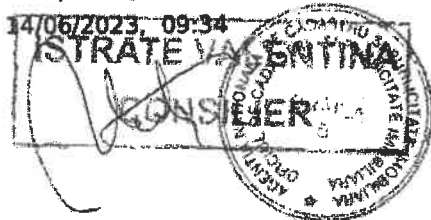
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,





Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului
"DEZVOLTAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL
DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL BRĂILA"



CATRE: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Adresa: Municipiul Brăila, Piața
Independenței, nr. 1, Județul Brăila
Nr. Fax: 0239/619.600, 0239/611.765

Referința: 613-14-49/11.2022/DI-MP/RIE 481

Data:
31.01.2023

În atenția: Domnului Gheorghe Popa – Manager de proiect

Subiect: Contract de servicii nr. 351 din 10.11.2022 (Achizitor) / 374 din 10.11.2022 (Prestator) - Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila"

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 2019
Ziua 31 Luna 01 Anul 2023

Stimate Domnule Manager,

În urma adresei dumneavoastră nr. 29477 din 28.12.2022 privind înalțarea documentelor referitoare la obiectivele de investiții realizate prin proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brăila" în localitățile Vădeni, Ianca și Însurăței, vă transmitem punctul de vedere cu privire la situația terenurilor puse la dispoziția obiectivului de investiții "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila":

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 24 din 14 martie 2014, au fost preluate în administrare suprafețele de teren din domeniul public al orașului Ianca, orașului Însurăței și comunei Vădeni în vederea realizării obiectivelor de investiții aferente proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brăila". Acest lucru s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 120 și 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare care a fost în vigoare până la data de 26 septembrie 2020, fiind înlocuită parțial și abrogată prin Codul administrativ 2019.

Potrivit art. 297, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale "decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită"

Darea în administrare

Potrivit dispozițiilor art. 300 din același act normativ, "Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire (...)"

Astfel, se poate observa că dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea publică poate fi acordat de autoritățile deliberative ale administrației publice locale doar instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea autorităților publice locale.

Având în vedere prevederile art. 85, alin. (2) din același Cod administrativ, potrivit cărora "În relațiile dintre consiliul local și primar, consiliul județean și președintele consiliului județean, precum și între autoritățile administrației publice din comune, orașe, municipii și autoritățile administrației publice de la nivel județean nu există raporturi de subordonare. În relațiile dintre acestea există raporturi de colaborare", dreptul de administrare asupra unui bun aparținând domeniului public nu poate fi acordat de Consiliul Local al unui municipiu/oraș/comune către Consiliul Județean.

Concesionarea

Conform art. 303 alin. (1) din Codul administrativ, bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale.

Potrivit definiției enunțate la art. 303, alin. (2) "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe."

Din însăși definiția contractului de concesiune dată de Codul administrativ, reiese faptul că, concesionarul poate fi orice persoană interesată, nu o altă autoritate publică. Așadar între Consiliul Local al unui municipiu/oraș/comune și Consiliul Județean nu poate fi încheiat un contract de concesiune a unui bun proprietate publică.

Închirierea

Din dispozițiile art. 332 din Codul administrativ reiese definiția contractului de închiriere, astfel: "Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină."

Astfel, similar concesiunii, contractul de închiriere nu poate fi încheiat între o autoritate publică, pe de o parte, și o altă autoritate publică, pe de altă parte; partea căreia i se închiriază un bun aflat în proprietatea publică fiind obligatoriu o persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Darea în folosință gratuită

Din dispozițiile art. 349 – 350 din Codul administrativ, folosința gratuită a unui bun aflat în domeniul public presupune folosirea bunului potrivit destinației sale, nemodificarea bunului în parte sau în integralitatea lui, la încetarea folosinței gratuite bunul trebuie predat în starea în care a fost primit. Conform acestor dispoziții legale investițiile propuse a fi realizate prin proiectul "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat

al deșeurilor în județul Brăila" nu pot fi realizate pe un teren aflat în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale și dat în folosință gratuită județului Brăila.

Astfel, având în vedere faptul că:

• Toate bunurile ce urmează a fi realizate prin proiectul "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila" vor rămâne în proprietatea publică a Județului Brăila;

• Pentru punerea la dispoziție, de către unitățile administrativ-teritoriale din județul Brăila, a terenurilor necesare realizării investițiilor aferente proiectului "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila", niciuna dintre modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică prevăzute la art. 297, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu poate fi utilizată;

Modalitatea prin care unitățile administrativ-teritoriale din Județul Brăila pot pune la dispoziția proiectului terenurile necesare realizării investițiilor aferente proiectului o reprezintă trecerea acestor terenuri din domeniul public al respectivelor unități administrativ-teritoriale în domeniul public al Județului.

Această trecere din domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se realizează în baza prevederilor art. 294, alin. (3) și (5) din Codul administrativ, astfel:

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(...)

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(...)"

În lumina celor expuse mai sus, recomandarea Prestatorului este să fie întreprinse demersurile necesare pentru punerea la dispoziția proiectului a terenurilor pentru realizarea obiectivelor de investiții conform prevederilor legale.

Cu cele mai bune urări,

Manager de Proiect,

Alina Nicodim

